



LEGENDE
Zones du PLU
Contour de zone

Secteurs de projet et mobilités
Emplacement réservé au titre de l'article L.151-23 du CU
Périmètres soumis à Orientation d'Aménagement et de programmation (OAP) au titre de l'article L.151-7 du CU
Servitudes d'attente de projet au titre de l'article L.151-41 du CU
Secteur d'implantation privilégiée du commerce de détail au titre de l'article R.151-37 du CU
56260_PRESCRIPTION_LIN_20210419
Voies de circulation à conserver, à modifier ou à créer au titre du L.151-38 du CU
Disposition spécifique de hauteur (22 m)
Marge de recul des principaux axes

Patrimoine végétal et éléments de la trame verte et bleue
Espace Boisé Classé (EBC) au titre du L.113-1 du CU
Aire de défense écologique à conserver, à renforcer ou à créer au titre des articles L.151-19 et L.151-23 du CU
Zone humide au titre de l'article L.151-23 du CU
Autres composantes végétales protégées à conserver, à renforcer ou à créer au titre des articles L.151-19 et L.151-23 du CU
Haie bocagère sur talus/muret inventoriée
Haie bocagère, bosquet ou alignement d'arbres
Ripisylve
Arbre protégé

Paysage et patrimoine
Patrimoine agricole
Patrimoine bâti au titre du L.151-19 du CU
Ensemble urbain boisé d'intérêt paysager à conserver, à renforcer ou à créer (Bois du Vincin) au titre de l'article L.151-23 du CU
Axe structurants paysagers à conserver, à renforcer ou à créer au titre des articles L.151-19 et L.151-23 du CU

Risques
Secteurs couverts par le plan de submersion marine
PPR - Zone orange
PPR - Zone rouge
PPR - Zone bleue

Cadastre et fond de plan
Bâti dur
Bâti léger

Emplacements réservés au titre de l'article L.151-41 du CU

N°	BENEFICIAIRE	TYPE	DETAILS	SURFACE m²
35	Golfe du Morbihan / Vannes Agglomération	Équipement universitaire	Extension de l'UBS	11718 m²
37	Commune de Vannes	Liaison entre la rue du Commerce et la rue Jean Jaures	Liaison entre la rue du commerce et la rue Jean Jaures	14151 m²

Département du Morbihan (56)
Plan Local d'Urbanisme Vannes

Document graphique du règlement
Planche 4.2.16
Echelle 1/10000

PLU approuvé le 30 juin 2017
Modification n°1 approuvée le 18 avril 2021
Modification n°2 approuvée le 04 avril 2022